

**BYGGNADS- OCH  
RUMSBESKRIVNING  
LSH 015-20100228**

**LIVSSTILSHEM AB  
2010-02-28**

# INNEHÅLL

<b>Innehåll</b> .....	<b>1</b>
<b>Konstruktion</b> .....	<b>2</b>
<b>Utvändig utformning</b> .....	<b>4</b>
<b>Byggnad</b> .....	<b>4</b>
<b>Tomt</b> .....	<b>5</b>
<b>Invändig utformning</b> .....	<b>6</b>
<b>Generellt</b> .....	<b>6</b>
<b>Entré</b> .....	<b>8</b>
<b>WC/Dusch, entréplan</b> .....	<b>9</b>
<b>Tvättstuga entréplan</b> .....	<b>10</b>
<b>Vardagsrum entréplan</b> .....	<b>11</b>
<b>Kök, entréplan</b> .....	<b>12</b>
<b>Allrum &amp; Passage övre plan</b> .....	<b>13</b>
<b>Bad övre plan</b> .....	<b>14</b>
<b>Kontaktuppgifter, LIVSSTILSHEM AB</b> .....	<b>16</b>

# KONSTRUKTION

## Grund

Gjuten platta på mark med 300 mm cellplastisolering på 150 mm singelbädd.

## Ytterväggar entréplan, övre plan samt penthouse

Treskiktsvägg med totalt 235 mm glasfiberisolering och ventilerat putssystem.

Stommens uppbyggnad utifrån och in:

- ventilerat putssystem typ StoVentec
  - Puts
  - Sto Ventec putsbärarskiva
  - Luftspalt, stående läkt
- vindskyddspapp
- 45 mm mineralull liggande regler
- 145 mm mineralull stående regler
- diffusionsspärr
- 45 mm mineralull liggande regler, installationsutrymme för att bibehålla obruten diffusionsspärr.
- 13 mm gips. Gipsskivor ersätts med Minerit VT våtrumsskivor i väggsektioner mot våtutrymmen.

## Yttertak (mansardtak)

- Betongtakpannor i valfri standardkulör
- Bär- och ströläkt
- Takpapp
- 22 mm råspont
- Takstolar enligt konstruktionsritningar
- luftspalt
- 450 mm glasfiberisolering
- Diffusionsspärr
- 28x70 mm glespanel
- takbeklädnad (gips/takskivor)

## **Träbjälklag övre plan**

Bjälklag uppifrån och ned:

- 22 mm spånskiva med spår för vattenburen golvvärme
- Träbjälkar (dimensioneras enligt konstruktionsanvisningar)
- 95 mm glasfiberisolering
- Diffusionsspärr
- 28x70 mm glespanel
- takbeklädnad (gips/takskivor)

## **Innerväggar**

Icke bärande innerväggar:

- 13 mm gips
- 70 mm regelverk, 45 mm glasfiberisolering för ljuddämpning
- 13 mm gips, ersätts med Minerit VT eller likvärdiga våtrumsskivor i väggsektioner mot våtutrymmen.

Bärande innerväggar:

- 13 mm gips
- 95 mm regelverk, 45 mm glasfiberisolering för ljuddämpning
- 13 mm gips, ersätts med Minerit VT eller likvärdiga våtrumsskivor i väggsektioner mot våtutrymmen.

# UTVÄNDIG UTFORMNING

## Byggnad

---

### Fasad

Vit puts, vita dörr- och fönsterkarmar samt fönsterbågar.

### Taktäckning

Betongtakpannor i valfri standardkulör.

### Plåt

Stuprör, hängrännor, lövrens och fönsterbleck i valfri standardkulör (Lindab)  
Vindskivsplåtar samt skorsten i svart plåt.

### Belysning

Totalt sex stycken ljusarmaturer längs fasader med både uppåt- och nedåtriktad ljusbild, se fasadritningar för placeringar.

### Fönster

Underhållsfria vita karmar av förstärkt PVC med 2-glas energikassetter, U-värde ca 1.1 W/m<sup>2</sup>K.

### El och vatten

På yttervägg(ar) finns väggutkastare för kallvatten och utvändigt eluttag i anslutning till lampa, se fasadritningar för placeringar.

### Entrédörr

Dooria, Oslo vit dubbeldörr, klarglas. Storlek 15-21. Lås: ASSA 2000.

### Skärmtak över entré

Takutsprång över entrén med pelare på var sida och inbyggd sensorstyrd spotlightbelysning.

## Tomt

---

### **Trädäck**

Ca 45 m<sup>2</sup> trädäck, se tomtkarta, tryckimpregnerat trallvirke 28x120 mm.

### **Entrégång**

Grusad gång till entré, enligt tomtkarta.

### **Bilparkering**

Ca 20 m<sup>2</sup> täckt med grus.

### **Bilväg**

Grusad körbar väg från tomtgräns till bilparkering enligt tomtkarta.

### **Gräsmatta**

Ca 100 m<sup>2</sup>, täckt med anläggningsjord och sådd.

### **Slänter**

Täckta med anläggningsjord och sådda.

# INVÄNDIG UTFORMNING

## Generellt

---

### Snickerier

Vitmålade.

### Plattsättning

Mönsterläggning och läggning av plattor större än ca 150x150 mm på golv med lokala fall mot golvbrunn kan komma att betinga en extra avgift beroende på omfattning.

### Golv

Lamellparkett, oljad ek 3-stav. Stora ytor delas in i sektioner med eklister mellan i enlighet med tillverkarens rekommendationer.

### Golvsocklar

Släta vita socklar ca 70 mm höga , svagt rundade i ovankant.

### Trösklar

Ektrösklar (samma bredd som dörrkarmar) ca 5 mm höga.

### Dörrfoder

Släta vita dörrfoder ca 50 mm breda, svagt rundade kanter.

### Väggar

Vitmålade, Nordsjövit helmatt.

### Tak

Vitmålade, obruten vit helmatt.

### Fönsterbrädor

Vitmålade i trä.

### **Innerdörrar**

Dooria Addera 8001 eller likvärdig massiv dörr, standard vit med en spegel. Vit karm.

### **EI**

Elinstallation enligt svensk standard.  
Automatsäkringsskåp med jordfelsbrytare.  
Vita strömbrytare och uttag.

### **Tele/TV/Data**

TV: Dosa och tomrör för en anslutningspunkt placeras vid eluttag i samtliga boningsrum samt vardagsrum och allrum, tomrör draget till TV antenn.

Telefoni: Dosa och tomrör för en anslutningspunkt placeras vid eluttag i samtliga boningsrum samt vardagsrum, hall och allrum.

Data/nätverk: Dosa och tomrör för en anslutningspunkt placeras vid eluttag i samtliga boningsrum samt vardagsrum och allrum.

### **Uppvärmning**

Vattenburen golvvärme på entréplan och övre plan med styrning/termostat i varje rum. Se planritningar för placering av golvvärmecentraler (placerade i vägg bakom lucka).

### **Ventilation**

Frånluft från våtrum och garderober över 2 m<sup>2</sup>. Tilluft med ytterväggsventiler typ spaltventiler i fönsterkarm eller väggdon. Separat köksfläkt vid spis.

### **VVS**

Enligt gällande normer.

### **Brandvarnare**

Separata joniska brandvarnare monteras på varje plan.



## **Entré**

---

### **Golv**

Klinker, typ svart skiffer (valfri klinker för 400 kr/m<sup>2</sup> ingår) från ytterdörren och ca 1.8 meter in. Därefter parkettgolv som i resterande huset. Diskret eklist mellan skiffer och parkett.

### **Dörrklocka**

Standard dörrklocka ingår.

## WC/Dusch, entréplan

---

### Belysning

Fyra runda vita infällda halogenspotlights.

### Väggar

Helkaklade, vitt matt kakel 250x400 mm (BxH).

### Golv

Klinker, typ svart skiffer 100x100 mm.

### Golvbrunn

Rund golvbrunn placerad centralt i duschutrymme med kvadratisk rostfri täckram och lokalt fall runt.

### Rördragning

Dold rördragning. Inbyggnad av för ändamålet avsedd och godkänd blandare i vägg ingår om så önskas.

### Spegel

Inkaklad spegel ingår om så önskas.

### WC

Golvmonterad WC-stol.

### Inredningsdetaljer

- Tvättställskommod Hafa Passion square (549x400x498 mm), vit.
- Tvättställsblandare Tapwell Brillo 071, krom.
- WC-stol Gustavsberg GBG 2300.
- Duschhörna/duschvägg Domestic M1, 2 välvda glasdörrar 900x900x2000 mm. Aluminiumprofiler mot vägg.
- Duschblandare Tapwell BOX 7200 Krom. Inbyggnadsblandare med omkastare handdusch/takdusch. Handduschkäste med dold röranslutning och taksil med väggfäste med dold röranslutning.
- Handdukstork Svedbergs 370x1600 mm (BxH), krom.
- Spegel, inkaklad spegel ca 800x1100 mm (BxH).
- Spegelbelysning

Kakel och klinkers ingår till ett värde av 250 kr/m<sup>2</sup> respektive 400 kr/m<sup>2</sup> och inredningsdetaljer enligt ovan ingår till ett totalt värde av 27 500 kr exklusive monteringskostnad <sup>1</sup>. Montering ingår i totalentreprenaden.

---

<sup>1</sup> inköpsnetto inklusive frakt till byggplatsen

## Tvättstuga entréplan

---

### Golv

Klinkers typ svart skiffer 100x100 mm.

Klinker uppdraget ca 10 cm på väggar istället för sockel.

### Väggar

Vitmålade

### Värmepump

Frånluftsvärmepump från Nibe, Nibe Fighter 310P.

### Inredningsdetaljer

- Standard vita skåpstommar av 16 mm melaminbelagd spånskiva, placering enligt planritning.
- Plana vita matta luckor utan spegel med knoppar i borstat rostfritt stål.
- Bänkskiva i svart laminat, ca 30 mm tjock och ca 610 mm djup.
- Blandare FM Mattsson Garda FMM 9621-0000 (med diskmaskinavstängning).
- Rostfri överlimmad diskho ca 600x450 mm nedsänkt i bänkskivan (formpressade hörn).
- Bosch WAA28260SK tvättmaskin, vit.
- Bosch WTV74100DN torktumlare, vit.

Klinkers ingår till ett värde av 400 kr/m<sup>2</sup> och inredningsdetaljer enligt ovan ingår till ett totalt värde av 20 500 kr exklusive monteringskostnad<sup>2</sup>. Montering ingår i totalentreprenaden.

---

<sup>2</sup> inköpsnetto inklusive frakt till byggplatsen

## Vardagsrum entréplan

---

### **Belysning**

Fyra stycken väggmonterade SLV Nepro uplights för en effektiv och varm belysning samt stilrena släta tak.

### **Kamin**

Kamin typ Malmö från Kaminexperten. Svart skorsten. Rektangulär yta med klinkers, typ svart skiffer (300x300 mm) under kaminen 1600x1400 mm (BxD).

### **Trappa & trappräcke**

U-trappa, bredd 2x900 mm, plansteg i oljad ek, vitmålad vangstycken. Inga vertikala sättsteg och ett specialdesignat räcke i glas utan vare sig vertikala stolpar eller handledare för ett öppet och luftigt intryck.

## Kök, entréplan

---

### Belysning

Tio stycken infällda runda vita halogenspotlights i tak.

### Inredningsdetaljer

- Standard vita skåpstommar av 16 mm melaminbelagd spånskiva. Inga överskåp på gavelvägg för ett luftigt intryck.
- Plana vita blanka luckor utan spegel med integrerade handtag.
- Bänkskiva i stavlimmad ek, 40 mm tjock och ca 610 mm djup.
- Vägg ovan bänkskiva täcks av Glasskiva med vitmålad baksida.
- Blandare FM Mattsson Garda FMM 9621-0000 (med diskmaskinavstängning).
- Rostfri överlimmad diskbänk med två ca 400 mm breda hoar (formpressade hörn).
- Siemens SX65T090SK, helintegrerad diskmaskin, täckfront från kökstillverkaren
- Siemens KA58NA40, side-by-side kyl/frys, bredd 90 cm. Garage av vitmålad MDF.
- Siemens HF25M5R2, inbyggd mikrovågsugn i rostfritt stål.
- Siemens HB330550S, inbyggd ugn i rostfritt stål.
- Siemens LC956KA30, väggmonterad fläkt i rostfritt stål. Utblås i gavelvägg.
- Siemens EH875ML11E, extra bred (80 cm) induktionshäll med touchkontroll.

Inredningsdetaljer enligt ovan ingår till ett totalt värde av 118 000 kr exklusive monteringskostnad<sup>3</sup>. Montering ingår i totalentreprenaden.

---

<sup>3</sup> inköpsnetto inklusive frakt till byggplatsen

## **Allrum & Passage övre plan**

---

### **Belysning**

Fyra stycken väggmonterade SLV Nepro uplights för en effektiv och varm belysning samt stilrena släta tak.

### **Räcke**

Specialdesignat räcke i glas runt loftkant samt trappa utan vare sig vertikala stolpar eller handledare.

## Bad övre plan

---

### Belysning

Sex stycken runda vita infällda halogenspotlights.

### Väggar

Helkaklade, vitt matt kakel 250x400 mm (BxH).

### Golv

Klinker, typ svart skiffer 100x100 mm.

### Golvbrunn

Rund golvbrunn placerad i centrum av duschutrymme med kvadratisk rostfri täckram och lokalt fall runt.

### Rördragning

Dold rördragning. Inbyggnad av två stycken för ändamålet avsedda och godkända duschblandare i vägg ingår om så önskas.

### Spegel

Inkaklad spegel ingår om så önskas.

### WC

Golvmonterad WC-stol.

### Inredningsdetaljer

- Tvättställskommod Hafa Passion square (549x400x498 mm), vit.
- Tvättställsblandare Tapwell Brillo 071, krom.
- WC-stol Gustavsberg GBG 2300.
- Duschhörna/duschvägg Domestic M1, 2 välvda glasdörrar 900x900x2000 mm. Aluminiumprofiler mot vägg.
- Duschblandare Tapwell BOX 7200 Krom. Inbyggnadsblandare med omkastare handdusch/takdusch. Handduschfäste med dold röranslutning och taksil med väggfäste med dold röranslutning.
- Handdukstork Svedbergs 370x1600 mm (BxH), krom.
- Spegel, inkaklad spegel ca 800x1100 mm (BxH).
- Spegelbelysning

Kakel och klinkers ingår till ett värde av 250 kr/m<sup>2</sup> respektive 400 kr/m<sup>2</sup> och inredningsdetaljer enligt ovan ingår till ett totalt värde av 27 500 kr exklusive monteringskostnad <sup>4</sup>. Montering ingår i totalentreprenaden.

---

<sup>4</sup> inköpsnetto inklusive frakt till byggplatsen

Livsstilshem AB förbehåller sig rätten till smärre ändringar avseende produktval och utförande som ej påverkar entreprenadens slutliga resultat.



## **KONTAKTUPPGIFTER, LIVSSTILSHEM AB**

Livsstilshem AB  
Kristinavägen 3C  
141 32 Huddinge

Patrik Ederstål

073 984 24 56

[patrik@livsstilshem.se](mailto:patrik@livsstilshem.se)