

**BYGGNADS- OCH
RUMSBESKRIVNING
LSH 043-20100228**

**LIVSSTILSHEM AB
2010-02-28**

INNEHÅLL

Innehåll.....	1
Konstruktion.....	2
Utvändig utformning.....	4
Byggnad.....	4
Tomt.....	5
Invändig utformning.....	6
Generellt.....	6
Entré.....	8
Bad, entréplan.....	9
Tvättstuga entréplan.....	10
Vardagsrum entréplan.....	11
Kök, entréplan.....	12
Bad, övre plan.....	13
Kontaktuppgifter, LIVSSTILSHEM AB.....	15

KONSTRUKTION

Grund

Gjuten platta på mark med 300 mm cellplastisolering på 150 mm singelbädd.

Ytterväggar entréplan, övre plan samt penthouse

Treskiktsvägg med totalt 235 mm glasfiberisolering och ventilerat putssystem.

Stommens uppbyggnad utifrån och in:

- ventilerat putssystem typ StoVentec
 - Puts
 - Sto Ventec putsbärarskiva
 - Luftspalt, stående läkt
- vindskyddspapp
- 45 mm mineralull liggande regler
- 145 mm mineralull stående regler
- diffusionsspärr
- 45 mm mineralull liggande regler, installationsutrymme för att bibehålla obruten diffusionsspärr.
- 13 mm gips. Gipsskivor ersätts med Minerit VT våtrumsskivor i väggsektioner mot våtutrymmen.

Yttertak (sadeltak)

- Betongtakpannor i valfri standardkulör
- Bär- och ströläkt
- Takpapp
- 22 mm råspont
- Takstolar enligt konstruktionsritningar
- luftspalt
- 450 mm glasfiberisolering
- Diffusionsspärr
- 28x70 mm glespanel
- takbeklädnad (gips/takskivor)

Träbjälklag övre plan

Bjälklag uppifrån och ned:

- 22 mm spånskiva med spår för vattenburen golvvärme
- Träbjälkar (dimensioneras enligt konstruktionsanvisningar)
- 95 mm glasfiberisolering
- Diffusionsspärr
- 28x70 mm glespanel
- takbeklädnad (gips/takskivor)

Innerväggar

Icke bärande innerväggar:

- 13 mm gips
- 70 mm regelverk, 45 mm glasfiberisolering för ljuddämpning
- 13 mm gips, ersätts med Minerit VT eller likvärdiga våtrumsskivor i väggsektioner mot våtutrymmen.

Bärande innerväggar:

- 13 mm gips
- 95 mm regelverk, 45 mm glasfiberisolering för ljuddämpning
- 13 mm gips, ersätts med Minerit VT eller likvärdiga våtrumsskivor i väggsektioner mot våtutrymmen.

UTVÄNDIG UTFORMNING

Byggnad

Fasad

Vit puts, vita dörr- och fönsterkarmar samt fönsterbågar.

Taktäckning

Konventionellt sadeltak dolt bakom uppdragna ytterväggliv, förses med betongtakpannor i valfri standardkulör.

Plåt

Stuprör, hängrännor, lövrens och fönsterbleck i valfri standardkulör (Lindab)
Vindskivsplåtar samt skorsten i svart plåt.

Belysning

Totalt åtta stycken ljusarmaturer med både uppåt- och nedåtriktad ljusbild längs fasader, se fasadritningar för placeringar.

Fönster

Underhållsfria vita karmar av förstärkt PVC med 2-glas energikassetter, U-värde ca 1.1 W/m²K.

Vikdörrar

Högkvalitativt vikdörrsparti från Schüco med vita karmar och energiglas.

El och vatten

På yttervägg(ar) finns väggutkastare för kallvatten och utvändigt eluttag i anslutning till lampa, se fasadritningar för placeringar.

Entrédörr

Dooria, Oslo vit dubbeldörr, klarglas. Storlek 15-21. Lås: ASSA 2000.

Skärmtak över entré

Ca 3.7 x1.5 m skärmtak med integrerad sensorstyrd spotlightbelysning.

Tomt

Trädäck

Ca 50 m² trädäck, se tomtkarta, tryckimpregnerat trallvirke 28x120 mm.

Eldstad

Platsbyggd murspis med murad skorsten som linjerar med den invändiga murspisen. Gnistskydd i form av en rektangulär plåt under kaminen 1600x1400 mm (BxD).

Entrégång

Grusad gång till entré, enligt tomtkarta.

Bilparkering

Ca 20 m² täckt med grus.

Bilväg

Grusad körbar väg från tomtgräns till bilparkering enligt tomtkarta.

Gräsmatta

Ca 100 m², täckt med anläggningsjord och sådd.

Slänter

Täckta med anläggningsjord och sådda.

INVÄNDIG UTFORMNING

Generellt

Snickerier

Vitmålade.

Plattsättning

Mönsterläggning och läggning av plattor större än ca 150x150 mm på golv med lokala fall mot golvbrunn kan komma att betinga en extra avgift beroende på omfattning.

Golv

Lamellparkett, oljad ek 3-stav. Stora ytor delas in i sektioner med eklister mellan i enlighet med tillverkarens rekommendationer.

Golvsocklar

Släta vita socklar ca 70 mm höga , svagt rundade i ovankant.

Trösklar

Ektrösklar (samma bredd som dörrkarmar) ca 5 mm höga.

Dörrfoder

Släta vita dörrfoder ca 50 mm breda, svagt rundade kanter.

Väggar

Vitmålade, Nordsjövit helmatt.

Tak

Vitmålade, obruten vit helmatt.

Fönsterbrädor

Vitmålade i trä.

Innerdörrar

Dooria Addera 8001 eller likvärdig massiv dörr, standard vit med en spegel. Vit karm.

EI

Elinstallation enligt svensk standard.
Automatsäkringsskåp med jordfelsbrytare.
Vita strömbrytare och uttag.

Tele/TV/Data

TV: Dosa och tomrör för en anslutningspunkt placeras vid eluttag i samtliga boningsrum samt vardagsrum och allrum, tomrör draget till TV antenn.

Telefoni: Dosa och tomrör för en anslutningspunkt placeras vid eluttag i samtliga boningsrum samt vardagsrum, hall och allrum.

Data/nätverk: Dosa och tomrör för en anslutningspunkt placeras vid eluttag i samtliga boningsrum samt vardagsrum och allrum.

Uppvärmning

Vattenburen golvvärme på entréplan och övre plan med styrning/termostat i varje rum. Se planritningar för placering av golvvärmecentraler (placerade i vägg bakom lucka).

Ventilation

Frånluft från våtrum och garderober över 2 m². Tilluft med ytterväggsventiler typ spaltventiler i fönsterkarm eller väggdon. Separat köksfläkt vid spis.

VVS

Enligt gällande normer.

Brandvarnare

Separata joniska brandvarnare monteras på varje plan.

Entré

Golv

Klinker, typ svart skiffer (valfri klinker för 400 kr/m² ingår) från ytterdörren och ca 2 meter in. Därefter parkettgolv som i resterande huset. Diskret eklist mellan skiffer och parkett.

Garderob

Mot tvättstuga platsbyggs garderob med dubbeldörrar, inredning ingår ej.

Dörrklocka

Standard dörrklocka ingår.

Bad, entréplan

Väggar

Helkaklade, vitt matt kakel 250x400 mm (BxH).

Golv

Klinker, typ svart skiffer 100x100 mm.

Golvbrunn

Rund golvbrunn placerad centralt i duschutrymme med kvadratisk rostfri täckram och lokalt fall runt.

Rördragning

Dold rördragning. Inbyggnad av för ändamålet avsedd och godkänd blandare i vägg ingår om så önskas.

WC

Golvmonterad WC-stol.

Inredningsdetaljer

- Tvättställskommod Hafa Passion square (549x400x498 mm), vit.
- Tvättställsblandare Tapwell Brillo 071, krom.
- WC-stol Gustavsberg GBG 2300.
- Duschhörna/duschvägg Domestic M1, 2 välvda glasdörrar 900x900x2000 mm. Aluminiumprofiler mot vägg.
- Duschblandare Tapwell BOX 7200 Krom. Inbyggnadsblandare med omkastare handdusch/takdusch. Handduschfäste med dold röranslutning och taksil med väggfäste med dold röranslutning.
- Handdukstork Svedbergs 370x1600 mm (BxH), krom.
- Utanpåliggande spegel med integrerad spegelbelysning, ca 600x800 mm (BxH).

Kakel och klinkers ingår till ett värde av 250 kr/m² respektive 400 kr/m² och inredningsdetaljer enligt ovan ingår till ett totalt värde av 27 500 kr exklusive monteringskostnad ¹. Montering ingår i totalentreprenaden.

¹ inköpsnetto inklusive frakt till byggplatsen

Tvättstuga entréplan

Golv

Klinkers typ svart skiffer 100x100 mm.

Klinker uppdraget ca 10 cm på väggar istället för sockel.

Väggar

Vitmålade

Värmepump

Frånluftsvärmepump från Nibe, Nibe Fighter 310P.

Inredningsdetaljer

- Standard vita skåpstommar av 16 mm melaminbelagd spånskiva, placering enligt planritning.
- Plana vita matta luckor utan spegel med knoppar i borstat rostfritt stål.
- Bänkskiva i svart laminat, ca 30 mm tjock och ca 610 mm djup.
- Blandare FM Mattsson Garda FMM 9621-0000 (med diskmaskinavstängning).
- Rostfri överlimmad diskho ca 600x450 mm nedsänkt i bänkskivan (formpressade hörn).
- Bosch WAA28260SK tvättmaskin, vit.
- Bosch WTV74100DN torktumlare, vit.

Klinkers ingår till ett värde av 400 kr/m² och inredningsdetaljer enligt ovan ingår till ett totalt värde av 20 500 kr exklusive monteringskostnad². Montering ingår i totalentreprenaden.

² inköpsnetto inklusive frakt till byggplatsen

Vardagsrum entréplan

Eldstad

Platsbyggd murspis med insats och murad skorsten. Rektangulär yta med klinkers, typ svart skiffer (300x300 mm) under kaminen 1600x1400 mm (BxD).

Trappa & trappräcke

Spiraltrappa, bredd 900 mm, längs utsidan av det runda badrummet, plansteg i oljad ek, inga sättsteg, vitmålade vangstycken. Räcke med vertikala stolpar i borstat rostfritt stål och handledare av ek.

Kök, entréplan

Vikdörrspartier

Båda väggarna som innesluter köket förses med vikdörrspartier från Schuco helt i glas från golv till tak för att med ett enkelt handgrepp kunna omvandla köket till ett utomhuskök.

Inredningsdetaljer

- Standard vita skåpstommar av 16 mm melaminbelagd spånskiva. Inga överskåp på gavelvägg för ett luftigt intryck.
- Plana vita blanka luckor utan spegel med integrerade handtag.
- Bänkskiva i stavlimmad ek, 40 mm tjock och ca 610 mm djup.
- Vägg ovan bänkskiva täcks av Glasskiva med vitmålad baksida.
- Blandare FM Mattsson Garda FMM 9621-0000 (med diskmaskinavstängning).
- Rostfri överlimmad diskbänk med två ca 400 mm breda hoar (formpressade hörn).
- Siemens SX65T090SK, helintegrerad diskmaskin, täckfront från kökstillverkaren
- Siemens KA58NA40, side-by-side kyl/frys, bredd 90 cm. Garage av vitmålad MDF.
- Siemens HF25M5R2, inbyggd mikrovågsugn i rostfritt stål.
- Siemens HB330550S, inbyggd ugn i rostfritt stål.
- Siemens LC956KA30, väggmonterad fläkt i rostfritt stål. Utblås i gavelvägg.
- Siemens EH875ML11E, extra bred (80 cm) induktionshäll med touchkontroll.

Inredningsdetaljer enligt ovan ingår till ett totalt värde av 118 500 kr exklusive monteringskostnad³. Montering ingår i totalentreprenaden.

³ inköpsnetto inklusive frakt till byggplatsen

Bad, övre plan

Väggar

Helkaklade, vitt matt kakel 250x400 mm (BxH).

Golv

Klinker, typ svart skiffer 100x100 mm.

Golvbrunn

Rund golvbrunn placerad centralt i duschutrymme med kvadratisk rostfri täckram och lokalt fall runt.

Rördragning

Dold rördragning. Inbyggnad av för ändamålet avsedd och godkänd blandare i vägg ingår om så önskas.

WC

Golvmonterad WC-stol.

Inredningsdetaljer

- Tvättställskommod Hafa Passion square (549x400x498 mm), vit.
- Tvättställsblandare Tapwell Brillo 071, krom.
- WC-stol Gustavsberg GBG 2300.
- Duschhörna/duschvägg Domestic M1, 2 välvda glasdörrar 900x900x2000 mm. Aluminiumprofiler mot vägg.
- Duschblandare Tapwell BOX 7200 Krom. Inbyggnadsblandare med omkastare handdusch/takdusch. Handduschfäste med dold röranslutning och taksil med väggfäste med dold röranslutning.
- Handdukstork Svedbergs 370x1600 mm (BxH), krom.
- Utanpåliggande spegel med integrerad spegelbelysning, ca 600x800 mm (BxH).

Kakel och klinkers ingår till ett värde av 250 kr/m² respektive 400 kr/m² och inredningsdetaljer enligt ovan ingår till ett totalt värde av 27 500 kr exklusive monteringskostnad ⁴. Montering ingår i totalentreprenaden.

⁴ inköpsnetto inklusive frakt till byggplatsen

Livsstilshem AB förbehåller sig rätten till smärre ändringar avseende produktval och utförande som ej påverkar entreprenadens slutliga resultat.

KONTAKTUPPGIFTER, LIVSSTILSHEM AB

Livsstilshem AB
Kristinavägen 3C
141 32 Huddinge

Patrik Ederstål

073 984 24 56

patrik@livsstilshem.se