

**BYGGNADS- OCH
RUMSBESKRIVNING
LSH 052-20100307**

**LIVSSTILSHEM AB
2010-03-07**

INNEHÅLL

Innehåll	1
Konstruktion	2
Utvändig utformning	4
Byggnad	4
Tomt	5
Invändig utformning	6
Generellt	6
Entré (sluttningsplan)	8
Bad, entréplan (sluttningsplan)	9
Tvättstuga entréplan (sluttningsplan)	10
Allrum entréplan (sluttningsplan)	11
Master Bedroom entréplan (sluttningsplan)	12
Bad Master Bedroom entréplan (sluttningsplan)	13
Kök, övre plan	14
Bad, övre plan	15
Kontaktuppgifter, LIVSSTILSHEM AB	17

KONSTRUKTION

Grund

Gjuten platta på mark med 300 mm cellplastisolering på 150 mm singelbädd.

Ytterväggar icke motfyllda delar av sluttningsplan samt övre plan

Treskiktsvägg med totalt 235 mm glasfiberisolering och ventilerat putssystem.

Stommens uppbyggnad utifrån och in:

- ventilerat putssystem typ StoVentec
 - Puts
 - Sto Ventec putsbärarskiva
 - Luftspalt, stående läkt
- vindskyddspapp
- 45 mm mineralull liggande reglar
- 145 mm mineralull stående reglar
- diffusionsspärr
- 45 mm mineralull liggande reglar, installationsutrymme för att bibehålla obruten diffusionsspärr.
- 13 mm gips. Gipsskivor ersätts med Minerit VT våtrumsskivor i väggsektioner mot våtutrymmen.

Ytterväggar motfyllda delar av sluttningsplan

Betongvägg.

Stommens uppbyggnad utifrån och in:

- 100 mm cellplastisolering (del av Dorothersm 350 block)
- 150 mm betong (gjutning i Dorothersm 350 block)
- 100 mm cellplastisolering (del av Dorothersm 350 block)
- 28 mm läkt
- 13 mm gips. Gipsskivor ersätts med Minerit VT våtrumsskivor i väggsektioner mot våtutrymmen.

Yttertak (sadeltak)

- Betongtakpannor i valfri standardkulör
- Bär- och ströläkt
- Takpapp
- 22 mm råspont
- Takstolar enligt konstruktionsritningar
- luftspalt
- 450 mm glasfiberisolering
- Diffusionsspärr
- 28x70 mm glespanel
- takbeklädnad (gips/takskivor)

Träbjälklag övre plan

Bjälklag uppifrån och ned:

- 22 mm spånskiva med spår för vattenburen golvvärme
- Träbjälkar (dimensioneras enligt konstruktionsanvisningar)
- 95 mm glasfiberisolering
- Diffusionsspärr
- 28x70 mm glespanel
- takbeklädnad (gips/takskivor)

Innerväggar

Icke bärande innerväggar:

- 13 mm gips
- 70 mm regelverk, 45 mm glasfiberisolering för ljuddämpning
- 13 mm gips, ersätts med Minerit VT eller likvärdiga våtrumsskivor i väggsektioner mot våtutrymmen.

Bärande innerväggar:

- 13 mm gips
- 95 mm regelverk, 45 mm glasfiberisolering för ljuddämpning
- 13 mm gips, ersätts med Minerit VT eller likvärdiga våtrumsskivor i väggsektioner mot våtutrymmen.

UTVÄNDIG UTFORMNING

Byggnad

Fasad

Vit puts, vita dörr- och fönsterkarmar samt fönsterbågar.

Taktäckning

Betongtakpannor i valfri standardkulör.

Plåt

Stuprör, hängrännor, lövrens och fönsterbleck i valfri standardkulör (Lindab)
Vindskivsplåtar samt skorsten i svart plåt.

Belysning

Totalt fjorton stycken ljusarmaturer med både uppåt- och nedåtriktad ljusbild längs fasader, se fasadritningar för placeringar.

Fönster

Underhållsfria vita karmar av förstärkt PVC med 2-glas energikassetter, U-värde ca 1.1 W/m²K.

El och vatten

På yttervägg(ar) finns väggutkastare för kallvatten och utvändigt eluttag i anslutning till lampa, se fasadritningar för placeringar.

Entrédörr

Dooria, Oslo vit dubbeldörr, klarglas. Storlek 15-21. Lås: ASSA 2000.

Tomt

Trädäck

Ca 50 m² trädäck, se tomtkarta, tryckimpregnerat trallvirke 28x120 mm.

Entrégång

Grusad gång till entré, enligt tomtkarta.

Bilparkering

Ca 20 m² täckt med grus.

Bilväg

Grusad körbar väg från tomtgräns till bilparkering enligt tomtkarta.

Gräsmatta

Ca 100 m², täckt med anläggningsjord och sådd.

Slänter

Täckta med anläggningsjord och sådda.

INVÄNDIG UTFORMNING

Generellt

Snickerier

Vitmålade.

Plattsättning

Mönsterläggning och läggning av plattor större än ca 150x150 mm på golv med lokala fall mot golvbrunn kan komma att betinga en extra avgift beroende på omfattning.

Golv

Lamellparkett, oljad ek 3-stav. Stora ytor delas in i sektioner med eklister mellan i enlighet med tillverkarens rekommendationer.

Golvsocklar

Släta vita socklar ca 70 mm höga , svagt rundade i ovankant.

Trösklar

Ektrösklar (samma bredd som dörrkarmar) ca 5 mm höga.

Dörrfoder

Släta vita dörrfoder ca 50 mm breda, svagt rundade kanter.

Väggar

Vitmålade, Nordsjövit helmatt.

Tak

Vitmålade, obruten vit helmatt.

Fönsterbrädor

Vitmålade i trä.

Innerdörrar

Dooria Addera 8001 eller likvärdig massiv dörr, standard vit med en spegel. Vit karm.

EI

Elinstallation enligt svensk standard.
Automatsäkringsskåp med jordfelsbrytare.
Vita strömbrytare och uttag.

Tele/TV/Data

TV: Dosa och tomrör för en anslutningspunkt placeras vid eluttag i samtliga boningsrum samt vardagsrum och allrum, tomrör draget till TV antenn.

Telefoni: Dosa och tomrör för en anslutningspunkt placeras vid eluttag i samtliga boningsrum samt vardagsrum, hall och allrum.

Data/nätverk: Dosa och tomrör för en anslutningspunkt placeras vid eluttag i samtliga boningsrum samt vardagsrum och allrum.

Uppvärmning

Vattenburen golvvärme på entréplan och övre plan med styrning/termostat i varje rum. Se planritningar för placering av golvvärmecentraler (placerade i vägg bakom lucka).

Ventilation

Frånluft från våtrum och garderober över 2 m². Tilluft med ytterväggsventiler typ spaltventiler i fönsterkarm eller väggdon. Separat köksfläkt vid spis.

VVS

Enligt gällande normer.

Brandvarnare

Separata joniska brandvarnare monteras på varje plan.

Entré (sluttningsplan)

Golv

Klinker, typ svart skiffer (valfri klinker för 400 kr/m² ingår) från ytterdörren och ca 2 meter in. Därefter parkettgolv som i resterande huset. Diskret eklist mellan skiffer och parkett.

Garderob

Mot vägg mot allrum platsbyggs garderob med skjutdörrar, inredning ingår ej.

Dörrklocka

Standard dörrklocka ingår.

Bad, entréplan (sluttningsplan)

Väggar

Helkaklade, vitt matt kakel 250x400 mm (BxH).

Golv

Klinker, typ svart skiffer 100x100 mm.

Golvbrunn

Rund golvbrunn placerad centralt i duschutrymme med kvadratisk rostfri täckram och lokalt fall runt.

Rördragning

Dold rördragning. Inbyggnad av för ändamålet avsedd och godkänd blandare i vägg ingår om så önskas.

Spegel

Inkaklad spegel ingår om så önskas.

WC

Golvmonterad WC-stol.

Inredningsdetaljer

- Tvättställskommod Hafa Passion square (549x400x498 mm), vit.
- Tvättställsblandare Tapwell Brillo 071, krom.
- WC-stol Gustavsberg GBG 2300.
- Duschhörna/duschvägg Domestic M1, 2 välvda glasörrar 900x900x2000 mm. Aluminiumprofiler mot vägg.
- Duschblandare Tapwell BOX 7200 Krom. Inbyggnadsblandare med omkastare handdusch/takdusch. Handduschfäste med dold röranslutning och taksil med väggfäste med dold röranslutning.
- Handdukstork Svedbergs 370x1600 mm (BxH), krom.
- Spegel, inkaklad spegel ca 800x1100 mm (BxH).
- Spegelbelysning

Kakel och klinkers ingår till ett värde av 250 kr/m² respektive 400 kr/m² och inredningsdetaljer enligt ovan ingår till ett totalt värde av 27 000 kr exklusive monteringskostnad ¹. Montering ingår i totalentreprenaden.

¹ inköpsnetto inklusive frakt till byggplatsen

Tvättstuga entréplan (sluttningsplan)

Golv

Klinkers typ svart skiffer 100x100 mm.

Klinker uppdraget ca 10 cm på väggar istället för sockel.

Väggar

Vitmålade

Värmepump

Frånluftsvärmepump från Nibe, Nibe Fighter 310P.

Inredningsdetaljer

- Standard vita skåpstommar av 16 mm melaminbelagd spånskiva, placering enligt planritning.
- Plana vita matta luckor utan spegel med knoppar i borstat rostfritt stål.
- Bänkskiva i svart laminat, ca 30 mm tjock och ca 610 mm djup.
- Blandare FM Mattsson Garda FMM 9621-0000 (med diskmaskinavstängning).
- Rostfri överlimmad diskho ca 600x450 mm nedsänkt i bänkskivan (formpressade hörn).
- Bosch WAA28260SK tvättmaskin, vit.
- Bosch WTV74100DN torktumlare, vit.

Klinkers ingår till ett värde av 400 kr/m² och inredningsdetaljer enligt ovan ingår till ett totalt värde av 20 500 kr exklusive monteringskostnad². Montering ingår i totalentreprenaden.

² inköpsnetto inklusive frakt till byggplatsen

Allrum entréplan (sluttningsplan)

Trappa & trappräcke

L-trappa, bredd 1000 mm, plansteg i oljad ek, inga sättsteg, vitmålade vangstycken.
Specialdesignat räcke i glas utan vare sig vertikala stolpar eller handledare för ett öppet och luftigt intryck.

Master Bedroom entréplan (sluttningsplan)

Stort Master Bedroom med tillhörande badrum och klädkammare.

Bad Master Bedroom entréplan (sluttningsplan)

Belysning

Sex stycken runda vita infällda halogenspotlights.

Väggar

Helkaklade, vitt matt kakel 250x400 mm (BxH).

Golv

Klinker, typ svart skiffer 100x100 mm.

Golvbrunn

Rund golvbrunn placerad i centrum av duschutrymme med kvadratisk rostfri täckram och lokalt fall runt.

Rördragning

Dold rördragning. Inbyggnad av för ändamålet avsedd och godkänd duschblandare i vägg ingår om så önskas.

Spegel

Inkaklad spegel ingår om så önskas.

WC

Golvmonterad WC-stol.

Inredningsdetaljer

- Tvättställskommod Hafa Passion square (549x400x498 mm), vit.
- Tvättställsblandare Tapwell Brillo 071, krom.
- WC-stol Gustavsberg GBG 2300.
- Duschhörna/duschvägg Domestic M1, 2 välvda glasdörrar 900x900x2000 mm. Aluminiumprofiler mot vägg.
- Duschblandare Tapwell BOX 7200 Krom. Inbyggnadsblandare med omkastare handdusch/takdusch. Handduschkäste med dold röranslutning och taksil med väggfäste med dold röranslutning.
- Handdukstork Svedbergs 370x1600 mm (BxH), krom.
- Spegel, inkaklad spegel ca 800x1100 mm (BxH).
- Spegelbelysning

Kakel och klinkers ingår till ett värde av 250 kr/m² respektive 400 kr/m² och inredningsdetaljer enligt ovan ingår till ett totalt värde av 37 000 kr exklusive monteringskostnad ³. Montering ingår i totalentreprenaden.

³ inköpsnetto inklusive frakt till byggplatsen

Kök, övre plan

Inredningsdetaljer

- Standard vita skåpstommar av 16 mm melaminbelagd spånskiva.
- Plana vita blanka luckor utan spegel med integrerade handtag.
- Bänkskiva i stavlimmad ek, 40 mm tjock och ca 610 mm djup.
- Vägg ovan bänkskiva täcks av Glasskiva med vitmålad baksida.
- Blandare FM Mattsson Garda FMM 9621-0000 (med diskmaskinavstängning).
- Rostfri överlimmad diskbank med två ca 400 mm breda hoar (formpressade hörn).
- Siemens SX65T090SK, helintegrerad diskmaskin, täckfront från kökstillverkaren
- Siemens KA58NA40, side-by-side kyl/frys, bredd 90 cm. Garage av vitmålad MDF.
- Siemens HF25M5R2, inbyggd mikrovågsugn i rostfritt stål.
- Siemens HB330550S, inbyggd ugn i rostfritt stål.
- Siemens LC956KA30, väggmonterad fläkt i rostfritt stål.
- Siemens EH875ML11E, extra bred (80 cm) induktionshäll med touchkontroll.

Inredningsdetaljer enligt ovan ingår till ett totalt värde av 118 500 kr exklusive monteringskostnad⁴. Montering ingår i totalentreprenaden.

⁴ inköpsnetto inklusive frakt till byggplatsen

Bad, övre plan

Väggar

Helkaklade, vitt matt kakel 250x400 mm (BxH).

Golv

Klinkers, typ svart skiffer 100x100 mm.

Golvbrunn

Rund golvbrunn placerad i centrum av duschutrymme med kvadratisk rostfri täckram och lokalt fall runt.

Rördragning

Dold rördragning. Inbyggnad av för ändamålet avsedd och godkänd duschblandare i vägg ingår om så önskas.

Spegel

Inkaklad spegel ingår om så önskas.

WC

Golvmonterad WC-stol.

Inredningsdetaljer

- Tvättställskommod Hafa Passion square (549x400x498 mm), vit.
- Tvättställsblandare Tapwell Brillo 071, krom.
- WC-stol Gustavsberg GBG 2300.
- Duschhörna/duschvägg Domestic M1, 2 välvda glasörrar 900x900x2000 mm. Aluminiumprofiler mot vägg.
- Duschblandare Tapwell BOX 7200 Krom. Inbyggnadsblandare med omkastare handdusch/takdusch. Handduschfäste med dold röranslutning och taksil med väggfäste med dold röranslutning.
- Handdukstork Svedbergs 370x1600 mm (BxH), krom.
- Spegel, inkaklad spegel ca 800x1100 mm (BxH).
- Spegelbelysning

Kakel och klinkers ingår till ett värde av 250 kr/m² respektive 400 kr/m² och inredningsdetaljer enligt ovan ingår till ett totalt värde av 27 000 kr exklusive monteringskostnad ⁵. Montering ingår i totalentreprenaden.

⁵ inköpsnetto inklusive frakt till byggplatsen

Livsstilshem AB förbehåller sig rätten till smärre ändringar avseende produktval och utförande som ej påverkar entreprenadens slutliga resultat.

KONTAKTUPPGIFTER, LIVSSTILSHEM AB

Livsstilshem AB
Kristinavägen 3C
141 32 Huddinge

Patrik Ederstål

073 984 24 56

patrik@livsstilshem.se